

**ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FINANSŲ SKYRIAUS
ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS TEIKIMO APRAŠYMAS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
1.	Administracinės paslaugos pavadinimas	Prašymų dėl žemės, valstybinės žemės nuomos ir nekilnojamo turto mokesčių lengvatų priėmimas
2.	Administracinės paslaugos aprašymas	<p>Paslauga teikiama asmenims, turintiems Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje nekilnojamojo turto, žemės ar nuomojantiems (naudojantiems) valstybinę žemę, jeigu šiems asmenims praėjusiais kalendoriniais bei einamaisiais metais rajono Savivaldybės taryba individualiu Tarybos sprendimu nebuvo suteikusi vieno iš šių mokesčių lengvatos ir prašymas taikyti mokesčio lengvatą už einamuosius metus pateiktas iki einamųjų metų gruodžio 1 d.</p> <p>Zarasų rajono savivaldybės taryba teikia šių mokesčių lengvatas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės. 2. Valstybinės žemės nuomos. 3. Nekilnojamojo turto. <p>Fiziniam ar juridiniam asmeniui žemės, valstybinės žemės nuomos ar nekilnojamojo turto mokesčio lengvata gali būti taikoma, jeigu atitinka visus Tvarkos aprašo 7 punkte keliamus reikalavimus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7.1. mokesčio mokėtojo privačiame žemės ūkio paskirties žemės sklype, už kurį parašoma suteikti mokesčio lengvatą, nėra apleistų žemės ūkio naudmenų; 7.2. mokesčio mokėtojo nuomojamas valstybinės žemės sklypas (sklypai) už kurį prašoma suteikti mokesčio lengvatą, išnuomotas ne aukciono būdu; 7.3. mokesčio mokėtojui priklausantis nekilnojamas turtas, žemė, naudojama valstybinė žemė, už kuriuos prašoma suteikti mokesčio lengvatą, nesubnuomojamas kitiems asmenims; 7.4. mokesčio mokėtojui priklausantis nekilnojamas turtas, už kurį prašoma suteikti mokesčio lengvatą, nėra įtrauktas į einamųjų metų Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių patalpų ir statinių, kuriems taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, sąrašą; 7.5. mokesčio mokėtojas neskolingas: fizinis asmuo - Valstybinei mokesčių inspekcijai, rajono Savivaldybės biudžetui, o juridinis asmuo ir Valstybinio socialinio draudimo fondui. 7.6. mokesčio mokėtojas nėra bankrutuojantis, likviduojamas ar restruktūrizuojamas; 7.7. praėjusiais kalendoriniais ar einamaisiais metais susiklostė šios svarbios aplinkybės: mokesčio mokėtojo (fizinio asmens) sunkios ligos atvejis, kai nustatomas iki 40 procentų darbingumo lygis, didelių materialinių nuostolių patyrimas gaisro, ekstremalių situacijų ar įvykių, stichinių nelaimių metu; 7.8. mokesčio suma, kai prašoma suteikti mokesčio lengvatą yra 30 eurų ar didesnė; <p>Fiziniam asmeniui, mokesčio mokėtojui, mokesčių lengvatos gali būti taikomos, jei atitinka Tvarkos aprašo 7 punkte keliamus visus reikalavimus, ir tenkina bent vieną iš sąlygų, nurodytų Tvarkos aprašo 8 punkte. 8.1–8.5 punktuose išvardintos sąlygos netaikomos aprašo 7.7 punkte išvardintiems reikalavimams.</p> <p>Juridiniam asmeniui, mokesčių mokėtojui, žemės, valstybinės žemės nuomos mokesčių ne daugiau kaip 1000 Eur, nekilnojamojo turto</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		<p>mokesčio ne daugiau kaip 2000 Eur lengvatos gali būti taikomos, jei atitinka Tvarkos aprašo 7 punkte keliamus reikalavimus ir tenkina bent vieną iš sąlygų, nurodytų Tvarkos aprašo 9 punkte. 9.1–9.5 punktuose išvardintos sąlygos netaikomos aprašo 7.7 punkte išvardintiems reikalavimams.</p> <p>Individualūs asmenų prašymai dėl sumažinimo ar atleidimo nuo vieno iš šių: žemės, valstybinės žemės nuomos, nekilnojamojo turto mokesčių pateikiami jungiantis per elektroninius valdžios vartus, raštu, asmeniui arba jo įgaliotam asmeniui tiesiogiai atvykus į instituciją Zarasų rajono savivaldybės administracija – I aukštas, 105A kab., (Sėlių a. 22, 32110 Zarasai), paštu (adresu Sėlių a. 22, 32110 Zarasai), per pasiuntinį, ar elektroninėmis priemonėmis: elektroniniu būdu per specialiai tam sukurtą informacinę sistemą (e. pristatymas); elektroniniu paštu (elektroninio pašto adresu elektroninis prašymas turi būti pateiktas taip, kad būtų galima identifikuoti elektroninį parašą ir prašymą pateikusį asmenį) arba Elektroninės valdžios vartų portalo pagalba (www.epaslaugos.lt/portal/nlogin).</p> <p>Atsakymas asmeniui pateikiamas jam tiesiogiai atvykus į Zarasų rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrių (Sėlių a. 22, 32110 Zarasai), arba prašyme nurodytais būdais (išsiunčiamas paštu nurodytu adresu arba elektroninėmis priemonėmis) arba Elektroninės valdžios vartų portalo pagalba (www.epaslaugos.lt/portal/nlogin).</p>
3.	Paslaugos gavėjo (asmens, siekiančio gauti paslaugą) tipas	Lietuvos Respublikos piliečiai bei užsieniečiai, turintys teisę gyventi Lietuvoje), užsieniečiai (užsieniečiai, neturintys teisės gyventi Lietuvoje), verslo subjektai, viešojo sektoriaus subjektai
4.	Paslaugos teikimo būdas (tipas)	Paslauga teikiama elektroninėmis ir neelektroninėmis priemonėmis
5.	Funkcija, kurią vykdant teikiama paslauga	Paslauga teikiama savarankiškai
6.	Informacija apie tai, ar paslauga teikiama atlygintinai (neelektroninėmis / elektroninėmis priemonėmis teikiamos paslaugos)	Ne
7.	Paslaugos rezultatas	Priimtas prašymas ir pateiktas atsakymas
8.	Teisės aktai, reglamentuojantys paslaugos teikimą, ir, jei teisės aktai yra paskelbti – nuorodos į tų teisės aktų paskelbimo šaltinį internete (Teisės aktų registrą, Europos Sąjungos oficialiojo leidinio svetainę arba Paslaugą teikiančios savivaldybės interneto svetainę	<p>Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.B4FAA1DD73CF/asr</p> <p>Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymas https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D267FBDC094B/asr</p> <p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“. https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.203F697EF00C/asr</p> <p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“. https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F2BECA531C11/asr</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 23 d. sprendimas Nr. T-44 „Dėl sumažinimo ar atleidimo nuo žemės, valstybinės žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčių Zarasų rajono savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“ https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/c836d6e0340811e881f2ba995b003ed2
9.	Paslaugos inicijavimo forma	Prašymo forma pateikta prie paslaugos aprašymo *.docx formatu
10.	Duomenys apie informaciją ir dokumentus, kuriuos turi pateikti asmuo, siekiantis gauti paslaugą	<p>Fiziniai asmenys, norintys gauti individualią mokesčio lengvatą dėl sumažinimo ar atleidimo nuo vieno iš: žemės, valstybinės žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčių ir atitinkantys Tvarkos aprašo 7 ir 8 punkte išdėstytus reikalavimus, administracijai raštu ar elektroninėmis priemonėmis prie prašymo pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Asmens dokumento kopiją. 2. Žemės mokesčio deklaracijos (jei kreipiamasi dėl šio mokesčio lengvatos) kopiją. 3. Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją ar kitą VMI išduotą dokumentą, patvirtintą VMI, dėl fizinio asmens nekilnojamojo turto apmokestinimo (jei kreipiamasi dėl šio mokesčio lengvatos). 4. Informaciją apie nekilnojamojo turto, žemės paskirtį, adresą ir pagrindines charakteristikas, jei kreipiamasi dėl nekilnojamojo turto ar žemės mokesčio. 5. Fiziniai asmenys pažymą iš Valstybinės mokesčių inspekcijos bei Valstybinio socialinio draudimo fondo apie įsiskolinimą biudžetui. 6. Informaciją ar mokesčių mokėtojai priklausantis nekilnojamas turtas, žemė, naudojama valstybinė žemė, už kuriuos prašoma suteikti mokesčio lengvatą, nesubnuomojamas kitiems asmenims. 7. Tvarkos aprašo 8 punkte numatytoms sąlygoms papildomai pateikia: <ol style="list-style-type: none"> 7.1. Mirusio šeimos nario, šeimos maitintojo, mirties liudijimo kopiją. 7.2. Neįgalumą (netektą darbingumą procentais) patvirtinančio dokumento kopiją, bei sutuoktinio, kito šeimos nario neįgalumą (netektą darbingumą procentais) patvirtinančio dokumento kopiją. 7.3. Pažymą iš Socialinės paramos skyriaus, dėl socialinės pašalpos gavimo, jei asmuo deklaravęs gyvenamąją vietą ne Zarasų rajono savivaldybėje. 7.4. Pažymą iš seniūnijos apie šeimos sudėtį, jei asmuo deklaravęs gyvenamąją vietą ne Zarasų rajono savivaldybėje. 7.6. Informaciją, įrodančią, kad praėjusiais kalendoriniais ar einamaisiais metais susiklostė šios svarbios aplinkybės: mokesčio mokėtojo (fizinio asmens) sunkios ligos atvejis, kai nustatomas iki 40 procentų darbingumo lygis, didelių materialinių nuostolių patyrimas gaisro, ekstremalių situacijų ar įvykių, stichinių nelaimių metu. <p>Juridiniai asmenys, norintys gauti individualią mokesčio lengvatą dėl sumažinimo ar atleidimo nuo vieno iš: žemės, valstybinės žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčių ir atitinkantys Tvarkos aprašo 7 ir 9 punkte išdėstytus reikalavimus, administracijai raštu ar elektroninėmis priemonėmis prie prašymo pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dokumentą, nurodantį įmonės veiklos rūšį pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių, nurodant kodą. 2. Įmonės metinės finansinės atskaitomybės dokumentų kopijas: paskutinių finansinių metų metinį balansą, einamojo laikotarpio balansą bei pelno (nuostolio) ataskaitas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		<p>3. Einamųjų metų žemės mokesčio apskaičiavimo deklaracijos (kai kreipiamasi dėl šio mokesčio lengvatos) kopiją.</p> <p>4. Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją ar kitą VMI išduotą dokumentą, patvirtintą VMI, dėl juridinio asmens nekilnojamojo turto apmokestinimo (kai kreipiamasi dėl šio mokesčio lengvatos).</p> <p>5. Informaciją apie nekilnojamojo turto, žemės paskirtį, adresą ir pagrindines charakteristikas, jei kreipiamasi dėl nekilnojamojo turto ar žemės mokesčio.</p> <p>6. Informaciją ar mokesčių mokėtojai priklausantis nekilnojamas turtas, žemė, naudojama valstybinė žemė, už kuriuos prašoma suteikti mokesčio lengvatą, nesubnuomojamas kitiems asmenims.</p> <p>7. Tvarkos aprašo 9 punkte numatytiems sąlygoms papildomai pateikia darbo vietų sukūrimą, darbuotojų įdarbinimą ir mokamo darbo užmokesčio dydį įrodančius dokumentus (neterminuotų darbo sutarčių kopijas, dokumentą, patvirtinantį, kad įmonėje įdarbinti darbuotojai deklaravę gyvenamąją vietą rajono Savivaldybėje, dokumentą, patvirtinantį, kad įmonėje įdarbinti neįgalūs asmenys, informaciją iš Valstybinio socialinio draudimo fondo apie darbuotojų draudžiamąsias pajamas ir kt.).</p> <p>8. Tvarkos aprašo 9.4 ir 9.5 punktuose numatytiems sąlygoms papildomai pateikia investicijas įrodančius dokumentus (investicijų projektą (projektus), finansinius dokumentus, derinimus, darbų perdavimo ir priėmimo aktus, sutartis ir kt.).</p> <p>9. Informaciją, įrodančią, kad praėjusiais kalendoriniais ar einamaisiais metais susiklostė šios svarbios aplinkybės: didelių materialinių nuostolių patyrimas gaisro, ekstremalių situacijų ar įvykių, stichinių nelaimių metu.</p>
11.	Duomenys apie informaciją ir dokumentus, kuriuos paslaugos teikėjas gauna pats	<p>Fizinių asmenų:</p> <p>1. Pažymą iš Socialinės paramos skyriaus, dėl socialinės pašalpos gavimo, jei asmuo deklaravęs gyvenamąją vietą Zarasų rajono savivaldybėje.</p> <p>2. Pažymą iš seniūnijos apie šeimos sudėtį, jei asmuo deklaravęs gyvenamąją vietą Zarasų rajono savivaldybėje.</p> <p>3. Pažymą iš Užimtumo tarnybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos apie fizinio asmens registravimąsi užimtumo tarnyboje ne mažiau kaip 6 mėnesius iki prašymo pateikimo dienos ir nedarbo draudimo išmokų gavimą.</p> <p>Juridinių asmenų:</p> <p>1. Informaciją iš Valstybinės mokesčių inspekcijos bei Valstybinio socialinio draudimo fondo apie įsiskolinimą biudžetui.</p> <p>2. Informaciją, kad mokesčio mokėtojas nėra bankrutuojantis, likviduojamas ar restruktūrizuojamas.</p>
12.	Nuorodos į institucijos, teikiančios administracinę paslaugą, svetainės tinklalapį, kur galima sužinoti daugiau apie paslaugą	www.zarasai.lt
13.	Raktažodžiai	Prašymų, privačios žemės, valstybinės žemės nuomos, nekilnojamojo turto mokesčių lengvata
14.	Asmens arba padalinio,	Paslaugos teikėja Jolanta Saladžienė, Finansų skyriaus vyriausioji

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
	atsakingo už paslaugos suteikimą, kontaktiniai duomenys	specialistė, tel. (8 385) 37 148, jolanta.saladziene@zarasai.lt , finansai@zarasai.lt , II aukštas, 225 kab., Sėlių a. 22., Zarasai
15.	Neelektroninėmis priemonėmis teikiamos paslaugos teikimo proceso aprašymas	<p>Fiziniai ir juridiniai asmenys, norintys gauti individualią mokesčio lengvatą dėl sumažinimo ar atleidimo nuo vieno iš: žemės, valstybinės žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčių raštu pateikia prašymą, kuris registruojamas Elektroninėje dokumentų valdymo sistemoje @vilys (toliau – EDVS @vilys). Perduodamas paslaugos vadovui, kuris perduoda paslaugos vykdytojui.</p> <p>1. Jei asmens prašymas atitinka Administracinės paslaugos aprašymo Eil. Nr. 2 nustatytus kriterijus - rengiamas rajono Savivaldybės tarybos sprendimo projektas dėl sumažinimo ar atleidimo nuo asmens prašyme nurodomo mokesčio. Paslauga skaitoma įvykdyta rajono Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą ir per 20 darbo dienų informavus pareiškėją.</p> <p>2. Jei asmens prašymas neatitinka Administracinės paslaugos aprašymo Eil. Nr. 2 nustatytų kriterijų, rajono Savivaldybės tarybos sprendimo projektas dėl sumažinimo ar atleidimo nuo asmens prašyme nurodomo mokesčio nerengiamas ir apie tai raštu informuojamas pareiškėjas.</p>
16.	Neelektroninėmis / elektroninėmis priemonėmis teikiamos paslaugos suteikimo trukmė	10 darbo dienų
17.	Duomenys apie elektroninėmis priemonėmis teikiamą paslaugą (jei ji teikiama tik arba ir elektroninėmis priemonėmis) – pavadinimas, nuoroda į elektroninėmis priemonėmis teikiamos paslaugos užsakymo tinklalapį:	<p>Prašymų dėl žemės, valstybinės žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčių lengvatų priėmimas</p> <p>https://www.epaslaugos.lt/portal/search?service_provider_name=Zaras%C5%B3+rajono+savivaldyb%C4%97s+administracija</p>
17.1.	elektroninėmis priemonėmis teikiamos paslaugos proceso aprašymas	<p>Asmuo Elektroninių valdžios vartų pagalba pateikia prašymą, kuris registruojamas Elektroninėje dokumentų valdymo sistemoje @vilys. Perduodamas paslaugos vadovui, kuris perduoda paslaugos vykdytojui.</p> <p>1. Jei asmens prašymas atitinka Administracinės paslaugos aprašymo Eil. Nr. 2 nustatytus kriterijus - rengiamas rajono Savivaldybės tarybos sprendimo projektas dėl sumažinimo ar atleidimo nuo asmens prašyme nurodomo mokesčio. Paslauga skaitoma įvykdyta rajono Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą ir per 20 darbo dienų informavus pareiškėją.</p> <p>2. Jei asmens prašymas neatitinka Administracinės paslaugos aprašymo Eil. Nr. 2 nustatytų kriterijų, rajono Savivaldybės tarybos sprendimo projektas dėl sumažinimo ar atleidimo nuo asmens prašyme nurodomo mokesčio nerengiamas ir apie tai informuojamas asmuo Elektroninių valdžios vartų pagalba.</p>
18.	Duomenys apie paslaugos teikėją	Vadovaujantis administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka paslaugos teikėjo veiksmai (neveikimas) per vieną mėnesį gali būti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
	veiksmų (neveikimo), kurie galimai pažeidė paslaugos gavėjo teises ar teisėtus interesus, apskundimo tvarką	skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (adresas: Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys).

Finansų skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Saladžienė, tel. (8 385) 37 148,
el. p. jolanta.saladziene@zarasai.lt